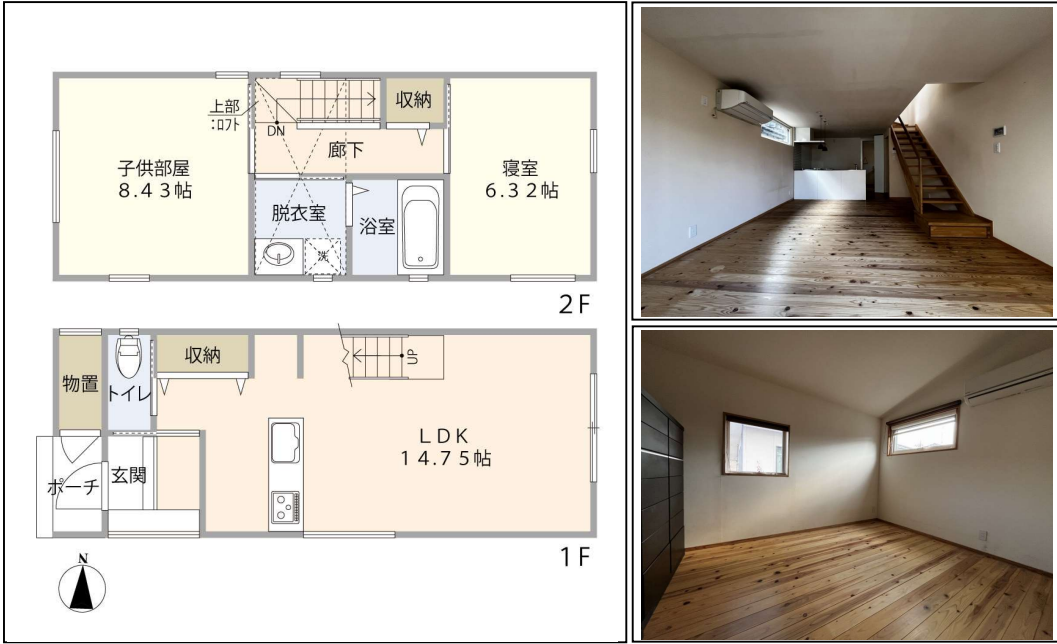


物件案内書（土地／建物）

種 目	中古戸建		現 況	空き家	物件状態	非公開
価 格	1,940 万円		別途負担金	—	坪単価	—
所 在 地	七尾市小丸山台3丁目73番				小学校	小丸山小
					中学校	七尾中
建 物 名			都市計画	非線引き		
所在地備考			用途地域	第一種住居地域		
最寄の交通機関	七尾線	七尾 駅	最寄施設	七尾市立小丸山小学校 より 約650 m		
	バス停	小丸山台2丁目 下車 徒歩 約4 分				
土 地	面 積	公簿 107.12 m ² 32.40 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	建付地	借地料	
道 路	角 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路 1	西	約10 m	約4.8 m	公道 舗装
		道路 2				私道負担面積 m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	73.42 m ²	バルコニー		駐車台数	4 台
	建築年月	2015年10月	建築確認 番号		電 気	有
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき		飲 水	公営	ガ ス
		地上 2 階	地下 階	トイレ	1	排 水
	間 取	2LDK	引込状況		エレベーター	給 湯
そ の 他	間取内訳					
	引渡日	即日		建物状況		
	特 徴	床暖房付		調査	実施日	報告書
				リフォーム	内装	外装
	備 考	・室内クリーニング済				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	---------	------	----